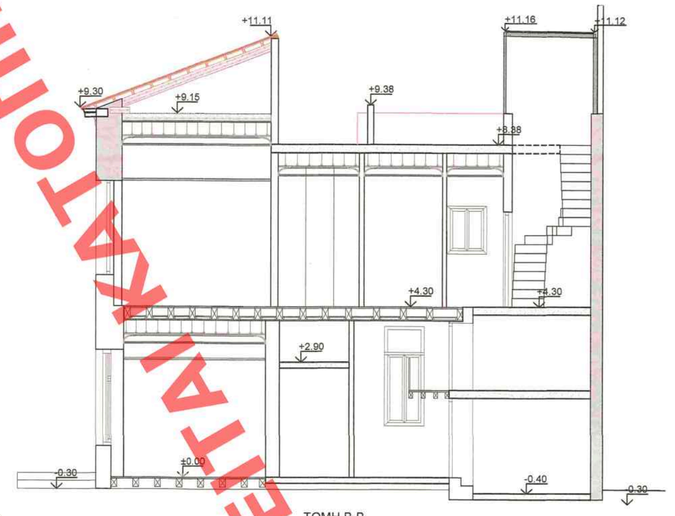
ΦΩΤΟ. 1

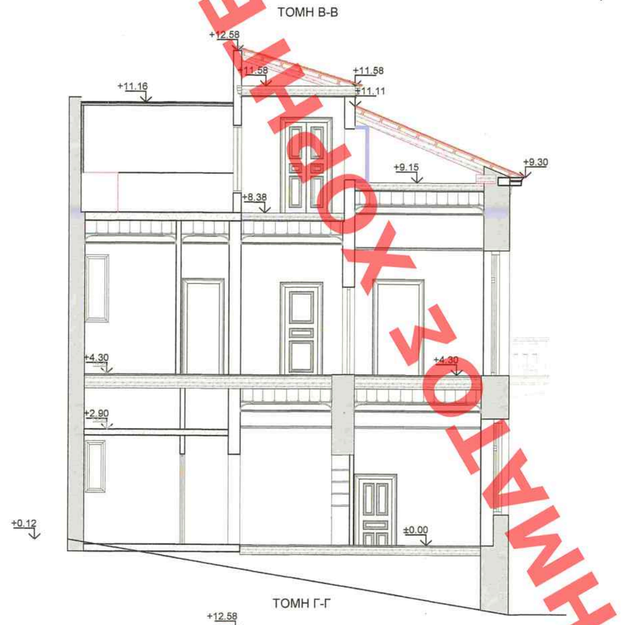
ΦΩΤΟ. 2

ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

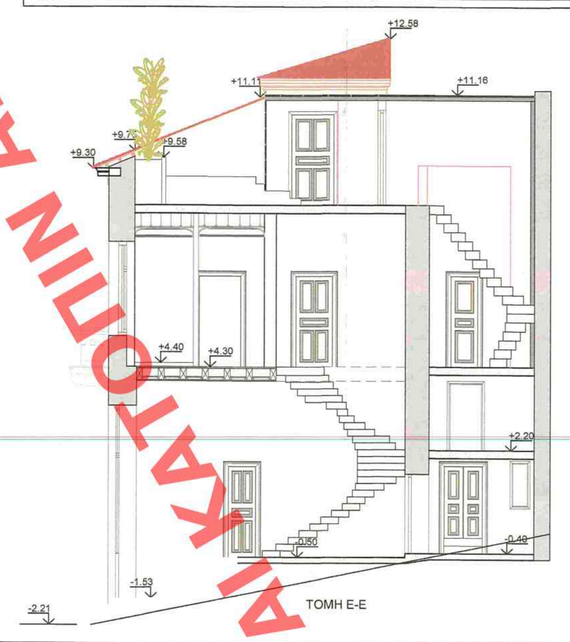
ΟΨΗ ΣΙΝΑ



ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΟΨΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ Δ-Δ



ΤΟΜΗ Ε-Ε

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Επιφάνεια οικοπέδου: Ε (ΑΒΓΔΑ) = 141,53 τ.μ.
Το οικόπεδο βρίσκεται στην Δήμητριάων, εντός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα -Οικοδομησιμότητα:
Κανόνας: Ε= 200,00τ.μ. Π=10,00μ.
Παρέκκλιση: Ε= 112,50τ.μ. Π=8,00μ.
Κάλυψη: 60% (εως 70% υπό όρους)
Συντελεστής Δόμησης: 3,60
Ύψος: ΝΟΚ 2012
Χρήσης Γης: Γ.Π.Σ.
Ιστορικό Κέντρο: Οχι
Αρχαιολογία: Οχι
Γκαρδί: (ΦΕΚ 76Α/2004)
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές:
ΦΕΚ Διατηρητέου: 1013Δ/07-10-1992

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
-Κάλυψη: 141,53 x 70% = 99,07 τ.μ.
-Δόμηση: 141,53 x 3,60 = 509,51 τ.μ.
-Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι+Ανοικτοί Εξώστες: 509,51 x 0,40 = 203,80 τ.μ.
-Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: x 0,20 = 509,51 x 0,20 = 101,90 τ.μ.
-Ανοικτοί Εξώστες: (Ανοικτοί ή/κ+εξώστες) - ανοικτοί ή/κ
-Πλάγιες Αποστάσεις: Δ
-Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: Ν.4067/2012, άρθρο 15 παρ.1 = 32,00μ.
-Επιτρεπόμενος όγκος: δόμηση x 5,00 = 509,51 x 5,00 = 2.557,55 κ.μ.
-Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Ειμβ. οικ.-ειμβ.κάλυψης: 141,53 - 84,92 = 56,61 τ.μ.
-Υποχρεωτική φύτευση ακάλυπτου χώρου: υποχρ. ακάλ. x 2/3 = 56,61 x 2/3 = 37,74 τ.μ.
-Δενδροφύτευση: 1δένδρο / 200τ.μ. οικοπέδου -- 1δένδρο
-Υπολογισμός Δ: 3,00 + 0,10 x Ύψος = 3,00 + 0,10 x 12,58μ. = 4,26μ.
-Υπολογισμός Ο: 2,50 + 0,05 x Ύψος =2,50 + 0,05 x 12,58μ.= 3,63μ.
-Θέσεις στάθμευσης: δεν απαιτούνται, διότι η χρήση παραμένει κατοικία και είναι διατηρητέο βάσει ΦΕΚ1013Δ/07-10-1992

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατηρητέο ΦΕΚ 1013Δ/07-10-1992 προ 1955

4Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΙΘΜ. 21/2019
-Κάλυψη: 141,53 τ.μ. > 99,07 τ.μ.
-Δόμηση: 141,53 + 135,34 + 15,40 = 292,27 τ.μ. < 509,51 τ.μ.
-Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι+Ανοικτοί Εξώστες: 0 τ.μ.
-Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: 0 τ.μ. < 101,90 τ.μ.
-Ανοικτοί Εξώστες: 3,84 τ.μ. < 101,90τ.μ.
-Πλάγιες Αποστάσεις δ: 0 μ.
-Οπίσθιες Αποστάσεις δ: 0 μ.
- Ύψος: 12,58μ. < 32,00 μ.
-Όγκος: 767,78 + 552,18 + 140,17 = 1.460,13 κ.μ. < 2.557,55 κ.μ.
-Διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος: 0 τ.μ. (υφιστάμενο προ ΓΟΚ '55)
-Φύτευση ακάλυπτου χώρου: 0 τ.μ. (υφιστάμενο προ ΓΟΚ '55)
-Δενδροφύτευση: 0 δένδρα (υφιστάμενο προ ΓΟΚ '55)
-Θέσεις στάθμευσης: δεν απαιτούνται, διότι η χρήση παραμένει κατοικία και είναι διατηρητέο βάσει ΦΕΚ1013Δ/07-10-1992

4Β. ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (με την παρούσα άδεια δόμησης)

Κάλυψη : ΙΣΟΓΕΙΟ: (υφιστάμενη)12,75 x 11,10 = 141,53 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (υφιστάμενη)12,75 x 11,10 - 2,30 x 2,69 (ταράτσα) = 135,34 τ.μ.
ΔΩΜΑ: (υφιστάμενη)12,75 x 11,10 - 2,30 x 2,69 (ταράτσα) = 135,34 τ.μ.

Δόμηση : ΙΣΟΓΕΙΟ: (υφιστάμενη) 141,53 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (υφιστάμενη) 135,34 τ.μ.
ΔΩΜΑ: (υφιστάμενη) 3,05 x 5,05 = 15,40 τ.μ.
(προσθήκη) 3,08 x 3,05 + 1/2 x (2,35 + 2,18) x 3,74 = 17,87 τ.μ.

Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι+Ανοικτοί Εξώστες: 0 τ.μ. (υφιστάμενο)
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: 0 τ.μ. (υφιστάμενο)
Ανοικτοί Εξώστες: 3,96 x 0,97 = 3,84 τ.μ. (υφιστάμενο α' ορόφου)

-Όγκος : ΙΣΟΓΕΙΟ: (υφιστάμενος) 767,78 κ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (υφιστάμενος) 552,18 κ.μ.
ΔΩΜΑ: (υφιστάμενος) 140,17 κ.μ.
(προσθήκη) 3,08 x 3,05 x 2,80 + 1/2 x (2,35 + 2,18) x 3,74 x 2,80 = 50,04 κ.μ.

4Γ. ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

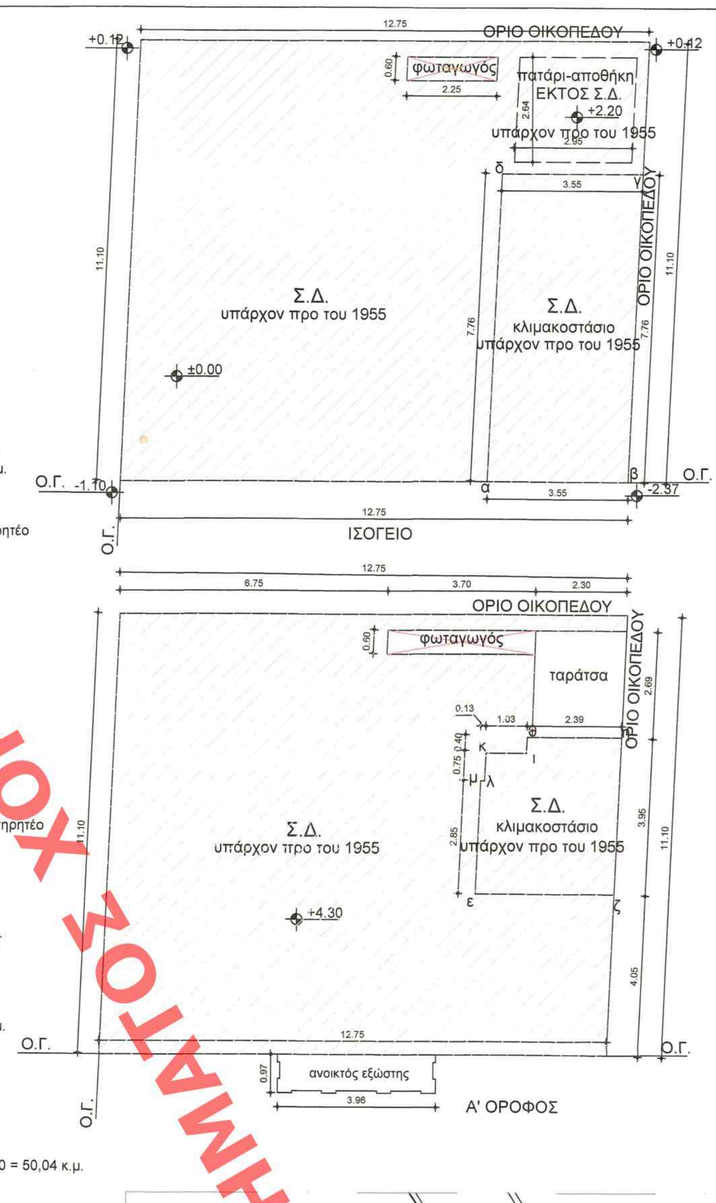
-Κάλυψη: 141,53 τ.μ. > 99,07 τ.μ.
-Δόμηση: 141,53 + 135,34 + 15,40 + 17,87 = 310,14 τ.μ. < 509,51 τ.μ.
-Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι+Ανοικτοί Εξώστες: 0 τ.μ.
-Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: 0 τ.μ. < 101,90 τ.μ.
-Ανοικτοί Εξώστες: 3,84 τ.μ. < 101,90τ.μ.
-Πλάγιες Αποστάσεις δ: 0 μ.
-Οπίσθιες Αποστάσεις δ: 0 μ.
- Ύψος: 12,58μ. < 32,00 μ.
-Όγκος: 767,78 + 552,18 + 140,17 + 50,04 = 1.510,17 κ.μ. < 2.557,55 κ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

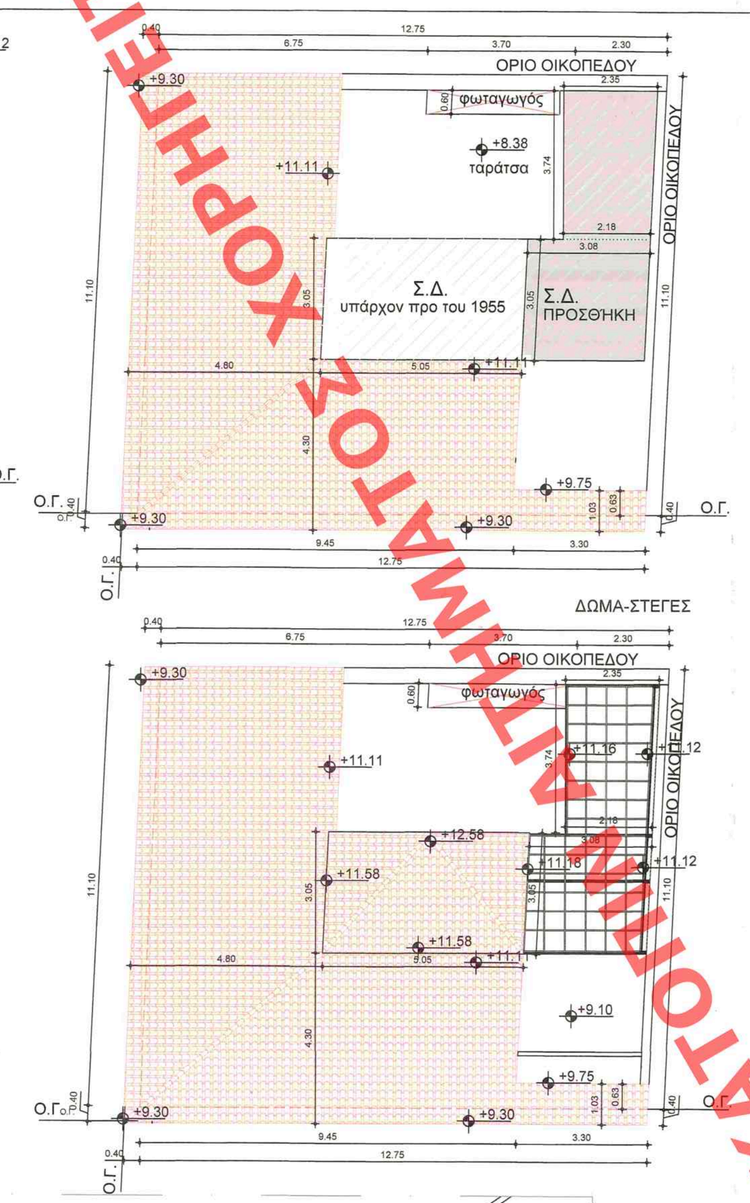
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	476827.21	4203514.24	ΑΒ = 12.75
Β	476837.62	4203521.61	ΒΓ = 11.10
Γ	476843.61	4203512.26	ΓΔ = 12.75
Δ	476833.20	4203504.89	ΔΑ = 11.10
Εμβαδό:	141.53	Περίμετρος:	47.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

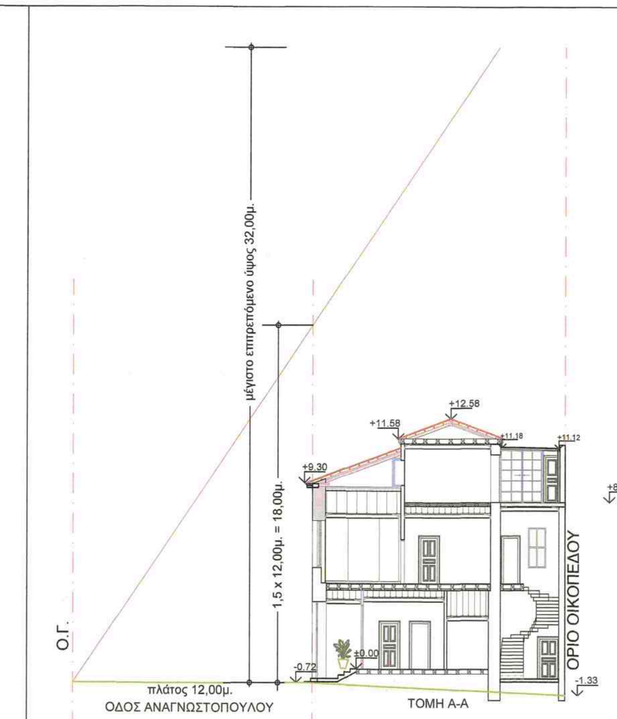
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	476827.21	4203514.24	ΑΒ = 12.75
Β	476837.62	4203521.61	ΒΓ = 11.10
Γ	476843.61	4203512.26	ΓΔ = 12.75
Δ	476833.20	4203504.89	ΔΑ = 11.10
Ε	476837.98	4203508.65	ΕΖ = 0.60
Ζ	476837.66	4203509.15	ΖΗ = 2.25
Η	476835.82	4203507.85	ΗΘ = 0.60
Θ	476836.14	4203507.34	ΘΕ = 2.25
Εμβαδό:	140.18	Περίμετρος:	47.70



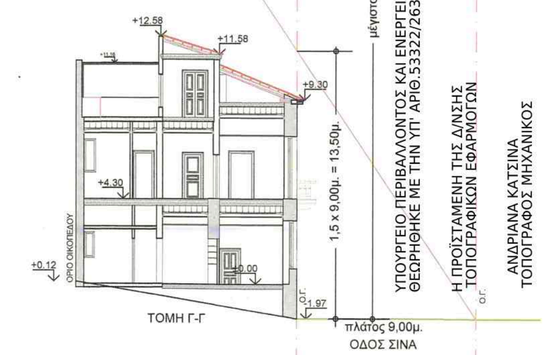
ΙΣΟΓΕΙΟ



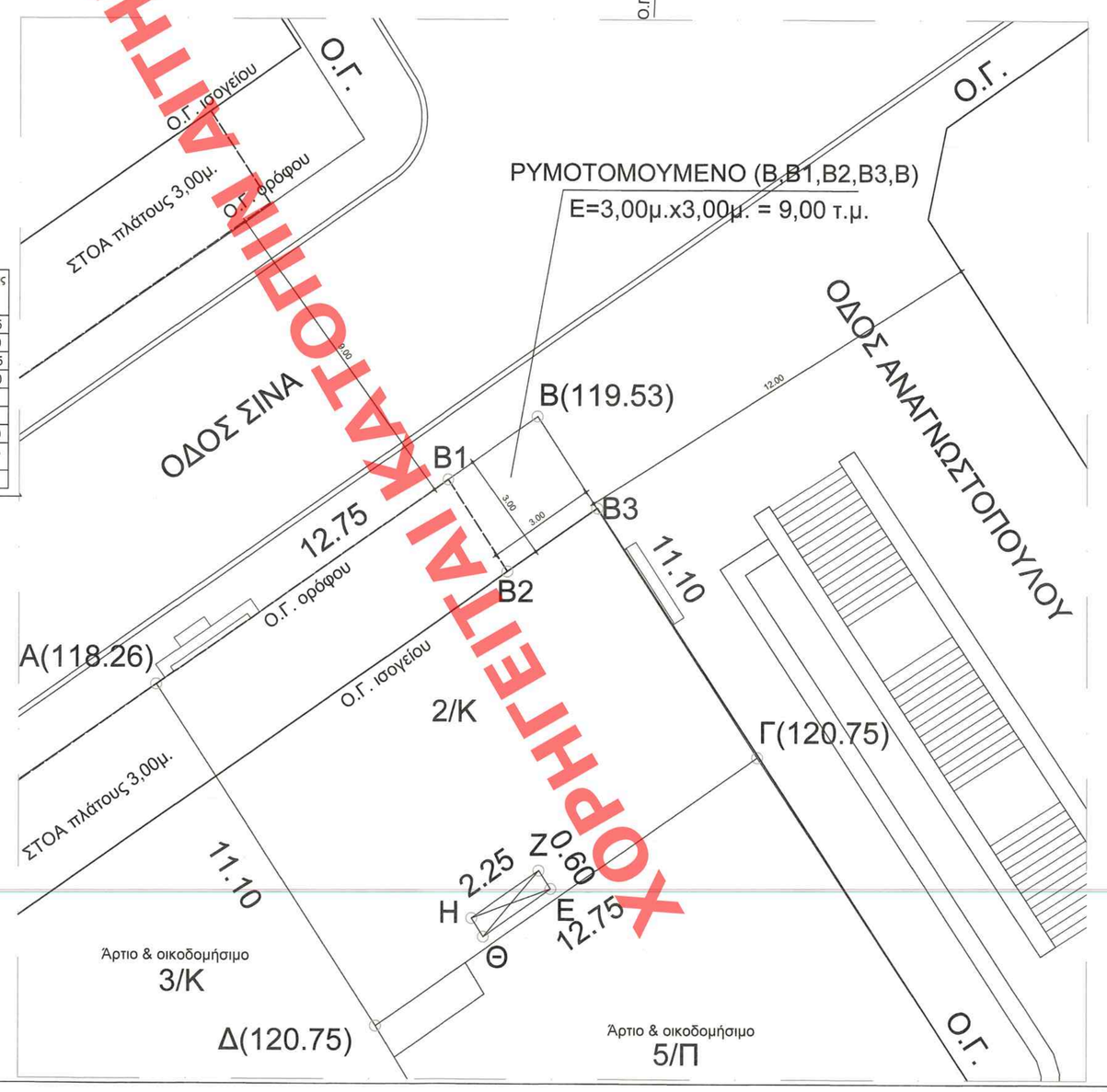
ΔΩΜΑ-ΣΤΕΓΕΣ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ: "Ν.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-Μ.ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ & Σ.Ι.Α. Ο.Ε."

ΘΕΣΗ: ΣΙΝΑ 48 & ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΣΟΛΑΚΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-02

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/5/19 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ε. Τιγγα

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ Ι. ΤΣΟΛΑΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ 12
ΤΥΡΝΑ ΚΡΑΝΕΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΤΗΛ. 6947 371564
ΑΦΜ: 130159127 - ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΣΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. 29 - 5 - 2019 ΣΗΜΑΙΟΝΤΑΣ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 80 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Μ. ΜΠΕΖΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 32,00μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.53322/2636/29-10-2019 ΠΡΑξΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΩΝ